

Repräsentative Bürofläche nahe Schönbrunn zu vermieten

1130 Wien, Österreich



Eckdaten Objektnummer 1108

Nutzfläche: ca. 230 m²

Stockwerk: 2. OG

Nettomiete: 2.645,00 €

Betriebskosten: 874,00 €

USt.: 703,80 €

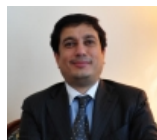
Gesamtmiete: 4.222,80 €

Kaution: 12.668,40 €

Provision: 12.668,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner:

Herr. Raffi



Mobil: 0676 3 666 777

Telefon: + 43 1 513 04 55

Fax: + 43 1 513 04 5550

E-Mail: kmr@chello.at

Detailbeschreibung

Bürofläche teilt sich auf:

- Ca. 234 m²
- 2.OG

Miete: € 2.645,- /netto (11,50 € / m²)

Betriebskosten: €874,- /netto (3,80 € / m²)

Die Preisangaben sind zzgl. der gesetzl. Ust. zu verstehen.

Objektbeschreibung:

Dieses Objekt hat einen repräsentativen Eingang mit Pylon und es ist eine Logoanbringung bei den Büroflächen möglich. Eine Einbauküche mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Mikrowelle und Ceranfeld ist vorhanden. Weiters sind 4 PKW – Stellplätze sofort verfügbar und 2 weitere möglich. Die Kühlung ist in jedem Raum individuell regulierbar. Dieses Büro bietet sowohl mit dem Auto, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmittel eine gute Anbindung.

Ausstattung:

- Lastenaufzug
- Einbauküche
- Caz 5- bzw. Cat 6 Verkabelung
- Beleuchtung vorhanden
- Teppichboden
- PKW – Plätze: 4 (sofort zur Verfügung, 2 weiter möglich)

Perfekte Verkehrsanbindungen:

U-Bahn : U4

Straßenbahn: 58, 60, N

Für weitere Informationen oder Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

KMR Immobilien GmbH

Kärntner ring 5-7

1010 Wien

Tel: +43 1 513 04 55

mobile: 0676 3 666 777

E-mail: raffi@bestapartments.at

www.bestapartments.at

Sie finden das Objekt online unter: <http://www.bestapartments.at/objekt/detail/objektid/54019>